

POLANCO

MADERA DE EXTERIOR

OFICINAS



Los edificios modulares de madera para oficinas son la solución perfecta para los problemas de ampliación de espacio de oficinas.

Son **proyectos totalmente personalizables** en su distribución y acabados. Puede elegir acabados, colores y decoraciones que se adapten a la estética de su empresa.

Nuestros módulos transportables y de rápida construcción permiten adaptarse a los cambios en las empresas, a diferencia de la construcción tradicional, que permanece fija, **las oficinas modulares pueden transportarse** y modificar su ubicación, mejorando la capacidad de respuesta de la empresa.

Los módulos de oficinas facilitan la creación de **puestos de oficina bien aislados y confortables en el interior de naves industriales**, sin necesidad de obras que paralizan la producción durante semanas.

La instalación es sencilla y rápida. Gracias a su bajo peso **no requieren cimentaciones pesadas** y sólo necesitan conectarse a las redes de abastecimiento y (en algunos casos) de saneamiento.

Las oficinas se entregan totalmente terminadas, con instalación eléctrica certificada por instalador autorizado. Cuentan con las tomas de corrientes necesarias para los equipos informáticos, así como toma de internet y teléfono.

Nuestras oficinas **cumplen con el Código Técnico de la Edificación** y demás normativas de aplicación.

Tiene muy **buen comportamiento acústico**: Evita los ecos y reverberaciones que dificultan el desarrollo de la actividad laboral.

Tiene **mejor comportamiento térmico** que otros materiales: Los edificios de madera son mejores reguladores de la humedad y la **renovación de aire** se produce de forma más efectiva. Esto se traduce en un **consumo energético más bajo** y un confort térmico interior muy alto.

Estos edificios sufren un uso muy intenso, así que utilizamos **materiales duraderos y antivandálicos** y aplicamos protección por diseño.

Los edificios de madera son mucho más sostenibles. La madera contribuye a reducir las emisiones de CO₂ y necesita emplear mucha menos agua durante la construcción.

La madera se trata mediante autoclave en nuestras instalaciones, para garantizar la **máxima durabilidad y resistencia a agentes xilófagos**.

Todos nuestros productos se realizan con **madera proveniente de bosques gestionados de manera sostenible**, con certificado PEFC. Utilizando madera sostenible, contribuye a reducir la huella de carbono y favorece la reforestación de los bosques europeos.



POLANCO
MADERA DE EXTERIOR

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1	Estructura	1.1	Pino Silvestre C18 impregnado clase de uso 4		
		1.2	Madera laminada GL24 impregnada clase de uso 3		
2	Fachadas	2.1	Fachada simple con panel exterior contrachapado WBP ranurado de pino para fachadas, de 15 mm. de espesor con terminación barnizada o pintada en colores a su elección		
		2.2	Fachada simple con panel exterior fenólico liso en color a su elección		
		2.3	Fachada ventilada con panel exterior de HPL de 8 mm (colores disponibles)		
		2.4	Fachada ventilada con panel exterior de Parklex de 8 mm, con acabado efecto madera (varios acabados disponibles)		
		2.5	Fachada ventilada con panel exterior de Krion de 6 mm (colores disponibles)		
		2.6	Fachada ventilada con acabado exterior realizado con celosía de listones de madera de 22 mm		
		2.7	Fachada ventilada con acabado exterior realizado con friso de madera de 22 mm		
		2.8	Opcional: Colocación de vinilo en fachadas lisas		
		2.9	SATE		
3	Acabados interiores	3.1	Panel de melamina de 16 mm. de espesor de alta resistencia al roce, rematado con perfiles de aluminio		
		3.2	Panel de HPL de 4 mm, rematado con perfiles de aluminio		
		3.3	Panel de HPL M1 de 4 mm, rematado con perfiles de aluminio		
		3.4	Azulejo cerámico de 10 mm colocado con adhesivo plástico y junta elástica impermeable sobre tablero WBP de 15 mm Esquina con curva sanitaria		
		3.5	Panel de yeso		
		3.6	Friso de madera		
		3.7	Tablero contrachapado acabado madera natural		
4	Aislamiento	En paredes y techo (estándar)		4.1	XPS
				4.2	Lana de roca
		4.3	Lana de roca en suelo		
5	Suelos	Tablero contrachapado WBP de 18 mm. impregnado en autoclave de sales			
		5.1	PVC antideslizante color gris de 2mm de espesor, antideslizante clase 3 con curva sanitaria		
		5.4	Solería de gres cerámico (curva sanitaria opcional)		
		5.5	Solería de paquet		
6	Tipo de cubierta	6.1	Plana (inclinación <5%) oculta en fachada	6.4	Dos aguas
		6.2	Plana (inclinación <5%) oculta en cornisa	6.5	Cuatro aguas
		6.3	Un agua		
7	Revestimientos de cubiertas	7.1	Politáber*	7.4	Teja sándwich metálica
		7.2	Tégola*	7.5	Panel sandwich metálico
		7.3	Teja cerámica	*opcional pintado a color	
8	Ventanas	8.1	Ventana de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo climalit		
		8.2	Ventana de pvc con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo climalit		
		8.3	Contraventana abatible realizada con estructura de madera y mismos acabados que la casa		
		8.4	Persianas automáticas		
		8.5	Reja de barrotes de acero inoxidable		
		8.6	Contraventana corredera a medida realizada con estructura de madera y mismos acabados que la casa		

8	Ventanas	8.1	Ventana de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo climalit
		8.2	Ventana de pvc con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo climalit
		8.3	Contraventana de portales a medida realizados con estructura de madera y mismos acabados que el módulo. Cuentan con bisagras de acero inoxidable, pistones de gas y cerrojos de acero inoxidable
		8.4	Persianas automáticas
		8.5	Reja de barrotes de acero inoxidable
		8.6	Contraventana corredera a medida realizada con estructura de madera y mismos acabados que el módulo
9	Puertas	9.0	Puertas a medida en los mismos acabados que el módulo. Cuentan con manivela y bisagras de acero inoxidable (estándar)
		9.1	Cerradura de acero inoxidable
		9.3	Perfil "Z" de acero inoxidable en canto de puerta para protección antivandálica
		9.4	Bisagra de piano en acero inoxidable
		9.5	Juego de manivelas adaptadas para apertura no manual. Recomendables para COVID
		9.6	Puertas interiores acabado premium
10	Instalación eléctrica	10.1	Instalación eléctrica monofásica ejecutada según normativa vigente. Se adjunta certificado de instalador autorizado
		10.2	Iluminación led interior
		10.3	Panel solar fotovoltaico para iluminación
		10.4	Iluminación led exterior
11	Fontanería	11.0	Conducciones de fontanería y saneamiento embutidas en pared
		11.1	Flujómetro embutido en pared (*) Requisitos especiales de presión en la red
		11.2	Cisterna empotrada
		11.3	Cisterna
12	Sanitarios	12.1	Sanitarios de cerámica vitrificada
		12.2	Sanitarios en acero inoxidable
		12.4	Indoros suspendidos
		12.5	Ducha embutida con pulsador
13	Equipamiento aseo	13.1	Portarrollos
		13.2	Jabonera
		13.3	Espejo de acero inoxidable alto brillo
		13.4	Espejo de vidrio
		13.5	Seca manos
		13.6	Escobilla y escobillero
		13.8	Papelera
14	Rampa de acceso	14.1	Rampa de acceso de ancho 1200 mm y barandilla
17	Climatización	17.1	Aire acondicionado/split
		17.2	Radiadores eléctricos
18	Agua caliente	18.1	Calentador eléctrico
		18.2	Placas solares
21	Terraza	21.1	Tarima apoyada en suelo
		21.2	Tarima elevada sobre pilotes de madera
		21.3	Pérgola
26	Equipamiento oficinas	26.1	Mesa de escritorio
		26.2	Silla de escritorio
		26.3	Pizarra blanca
		26.4	Proyector
		26.5	Estantería
		26.6	Estantería empotrada