

POLANCO

MADERA DE EXTERIOR

CASA CONFORT



Fabricamos viviendas de estilo contemporáneo y una gran gama de acabados.

Nuestras casas de madera ofrecen un confort superior de una vivienda tradicional **Cumplen con el Código Técnico de la Edificación** y demás normativas aplicables.

Están **aisladas en suelo, techo y paredes**. Además están climatizadas mediante bomba de calor y radiador.

Con nuestro sistema de construcción modular en madera puede obtener su **vivienda de consumo energético casi nulo** y estándar Passivhaus.

Puede construir su vivienda en lugares de acceso difícil o de terreno complicado, puesto que el peso ligero de las casas de madera facilita el traslado y la cimentación.

Las instalaciones se encuentran embutidas en las paredes. Se puede fabricar con el mobiliario empotrado y con diferentes acabados exteriores e interiores.

Las construcciones de madera son más confortables e igual de seguras que las tradicionales y además cuentan con dos ventajas adicionales:

- El **plazo de fabricación e instalación es muy bajo**, puede tener su vivienda totalmente terminada en la mitad de tiempo que una vivienda de ladrillo
- Realizar una ampliación es mucho más sencillo, al realizarse toda la obra en seco, la ampliación no se percibirá ni será fuente de humedades.

La estructura de madera no limita los acabados. Puede optar por acabados continuos exteriores como el SATE o terminaciones en madera, piedra, alucobond y piezas cerámicas.

Los edificios de madera son **mucho más sostenibles que los realizados en otros materiales**. La madera contribuye a reducir las emisiones de CO₂ y necesita emplear mucha menos agua durante la construcción.



La madera con certificado PEFC que empleamos, garantiza la supervivencia de los bosques europeos.

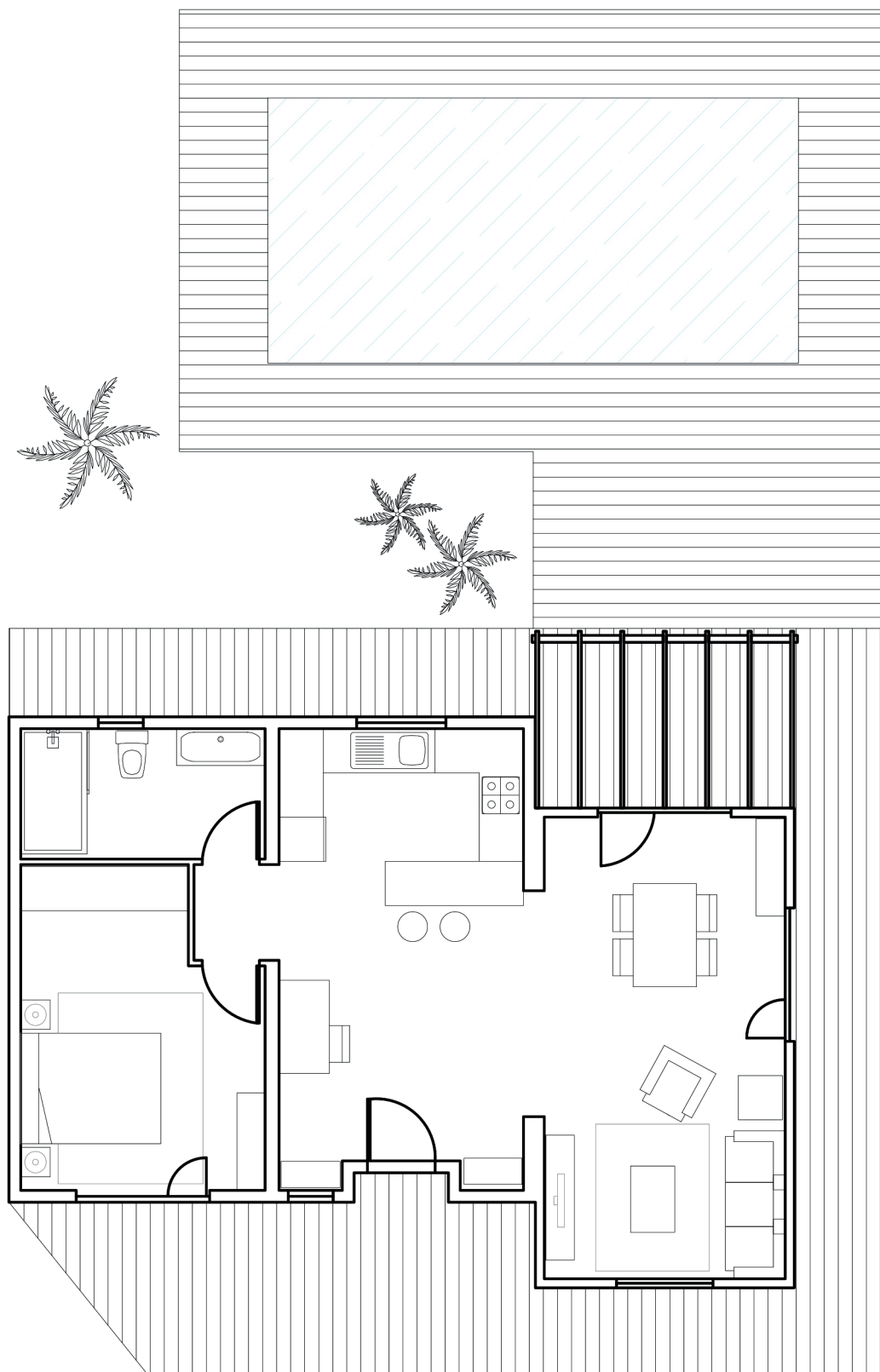
DIMENSIONES

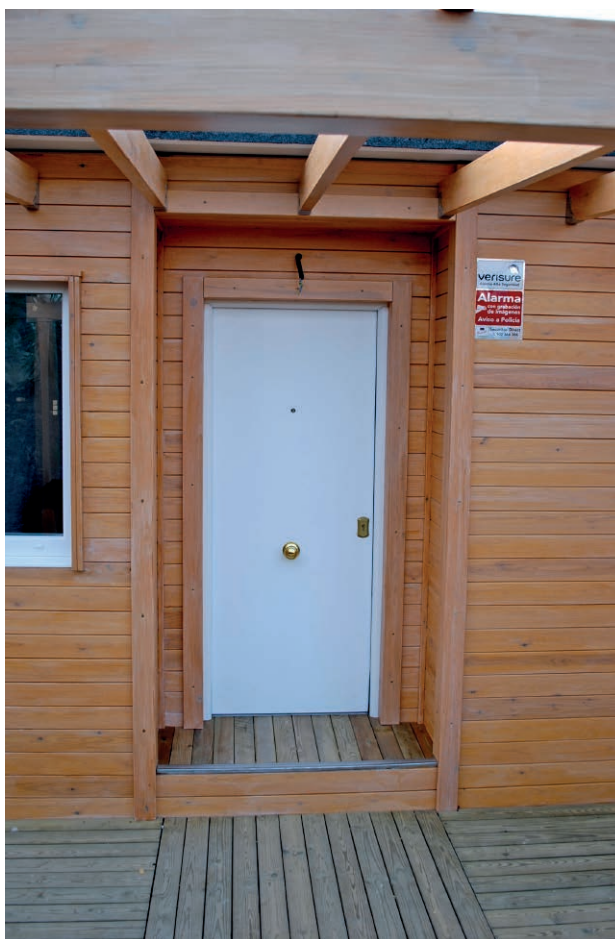
Nº de dormitorios	Dormitorio	Salón-Cocina	Cuarto de baño	Terraza	Superficie construida
1	13,23 m²	41,44 m²	5,87 m²	117,88 m²	69,91 m²

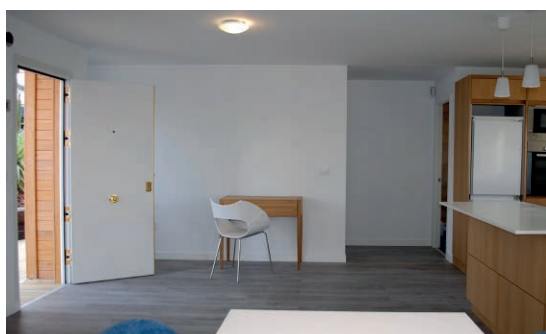
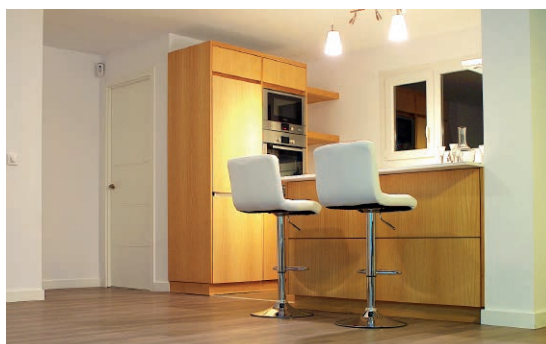
CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1	Estructura	1.1	Pino Silvestre C18 impregnado clase de uso 4			
		1.2	Madera laminada GL24 impregnada clase de uso 3			
2	Fachadas	2.1	Fachada simple con panel exterior contrachapado WBP ranurado de pino para fachadas, de 15 mm. de espesor con terminación barnizada o pintada en colores a su elección			
		2.2	Fachada simple con panel exterior fenólico liso en color a su elección			
		2.3	Fachada ventilada con panel exterior de HPL de 8 mm (colores disponibles)			
		2.4	Fachada ventilada con panel exterior de Parklex de 8 mm, con acabado efecto madera (varios acabados disponibles)			
		2.5	Fachada ventilada con panel exterior de Krion de 6 mm (colores disponibles)			
		2.6	Fachada ventilada con acabado exterior realizado con celosía de listones de madera de 22 mm			
		2.7	Fachada ventilada con acabado exterior realizado con friso de madera de 22 mm			
		2.8	Opcional: Colocación de vinilo en fachadas lisas			
		2.9	SATE			
3	Acabados interiores	3.1	Panel de partículas hidrófugos, con acabado en melamina de 16 mm. de espesor de alta resistencia al roce, rematado con perfiles de aluminio			
		3.2	Panel de HPL de 4 mm, rematado con perfiles de aluminio			
		3.3	Panel de HPL M1 de 4 mm, rematado con perfiles de aluminio			
		3.4	Azulejo cerámico de 10 mm colocado con adhesivo plastico y junta elástica impermeable sobre tablero WBP de 15 mm Esquina con curva sanitaria			
		3.5	Panel de yeso			
		3.6	Friso de madera			
		3.7	Tablero contrachapado acabado madera natural			
4	Aislamiento	En paredes y techo (estándar)		4.1	XPS	
				4.2	Lana de roca	
		4.3	Lana de roca en suelo			
5	Suelos	Tablero contrachapado WBP de 18 mm. impregnado en autoclave de sales				
		5.4	Solería de gres cerámico			
		5.5	Solería de paquet			
6	Tipo de cubierta	6.1	Plana (inclinación <5%) oculta en fachada	6.4	Dos aguas	
		6.2	Plana (inclinación <5%) oculta en cornisa	6.5	Cuatro aguas	
		6.3	Un agua			
7	Revestimientos de cubiertas	7.1	Politáber*	7.4	Teja sándwich metálica	
		7.2	Tégola*	7.5	Panel sandvich metálico	
		7.3	Teja cerámica *opcional pintado a color			
8	Ventanas	8.1	Ventana de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo climalit			
		8.2	Ventana de pvc con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo climalit			
		8.3	Contraventana abatible realizada con estructura de madera y mismos acabados que la casa			
		8.4	Persianas automáticas			
		8.5	Reja de barrotes de acero inoxidable			
		8.6	Contraventana corredera a medida realizada con estructura de madera y mismos acabados que la casa			

9	Puertas	9.0	Puertas a medida en los mismos acabados que la casa. Cuentan con manivela y bisagras de acero inoxidable (estándar)
		9.1	Cerradura de acero inoxidable
		9.2	Juego de manivelas adaptadas para apertura no manual. Recomendables para COVID
		9.3	Puertas interiores acabado premium
10	Instalación eléctrica	10.1	Instalación eléctrica monofásica ejecutada según normativa vigente. Se adjunta certificado de instalador autorizado
		10.2	Iluminación led interior
		10.3	Panel solar fotovoltaico para iluminación
		10.4	Iluminación led exterior
11	Fontanería	11.0	Conducciones de fontanería y saneamiento embutidas en pared
		11.1	Fluxómetro embutido en pared (*) Requisitos especiales de presión en la red
		11.2	Cisterna empotrada
		11.3	Cisterna
12	Sanitarios	12.1	Sanitarios de cerámica vitrificada
		12.2	Sanitarios en acero inoxidable
		12.4	Indoros suspendidos
17	Climatización	17.1	Aire acondicionado/split
		17.2	Radiadores eléctricos
18	Agua caliente	18.1	Calentador eléctrico
		18.2	Placas solares
21	Terraza	21.1	Tarima apoyada en suelo
		21.2	Tarima elevada sobre pilotes de madera
		21.3	Pérgola
24	Cocina	Cocina equipada en base a proyecto	
25	Mobiliario	25.13	Armario empotrado
		25.17	Mobiliario empotrado a medida según proyecto







www.polancomadera.com

Calle Escudo, 7 Pol. Ind. Ciudad del Transporte
11407 Jerez (Cádiz)

comercial@polancomadera.com
Tel.956 158 075