

POLANCO

MADERA DE EXTERIOR

ALOJAMIENTO ALGORA



Módulo de habitación doble con cuarto de baño para hotel rural.

Este diseño exclusivo cubre las necesidades de los **alojamientos rurales**, que desean ampliar el número de plazas de alojamiento que ofrecen.

Estos módulos **cumplen con el Código Técnico de la Edificación** y demás normativas aplicables a los establecimientos rurales.

Son construcciones con acabado de alta calidad para ofrecer al cliente la **experiencia de una habitación de hotel**.

Disponemos de una **gama de acabados muy amplia** y podemos adaptar los módulos a la estética y colores de su establecimiento. Utilizamos **productos de alta calidad** que hemos testeado y comprobado durante años en nuestras construcciones.

La madera tiene mejor comportamiento térmico que otros materiales: Esto se traduce en un **consumo energético más bajo** y un confort térmico interior muy alto.

Los módulos están **aislados en suelo, techo y paredes**, en base a la zona climática. Además están climatizados mediante bomba de calor y/o radiadores.

Se pueden ubicar de forma aislada o en serie. esta segunda composición mejora aún más el aislamiento térmico.

Las instalaciones se encuentran embutidas en las paredes para mejorar la estética, el uso y la limpieza.

Los módulos de alojamiento **se entregan totalmente acabados**. Ofrecemos la **posibilidad de realizar los módulos con mobiliario empotrado**, de forma que llegan a destino listos para utilizar.

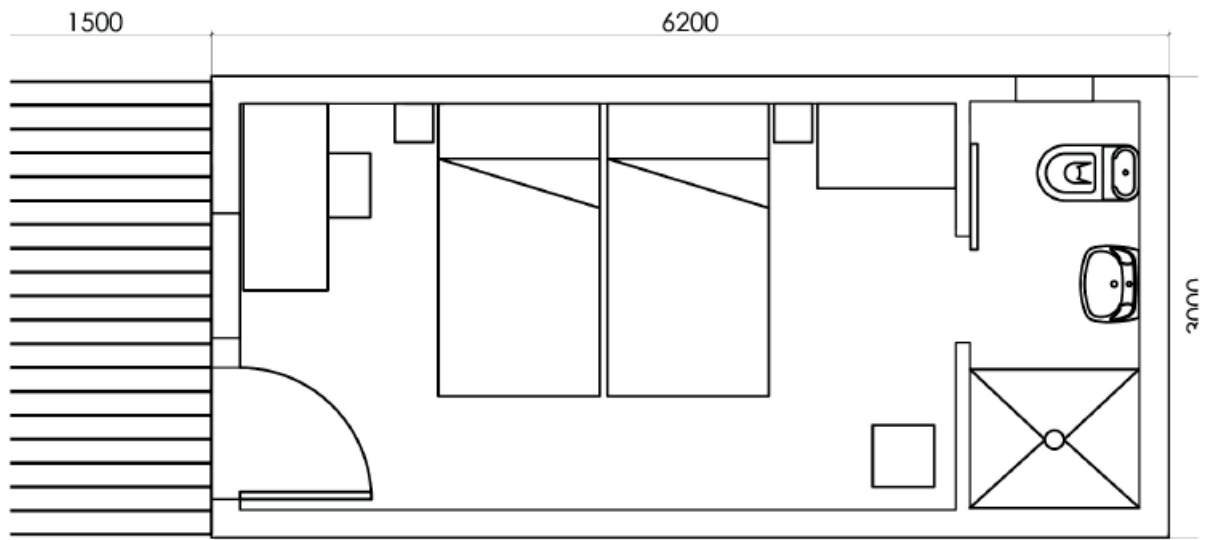
Estos edificios sufren un uso muy intenso, así que utilizamos **materiales duraderos y antivandálicos** y aplicamos protección por diseño. Los acabados interiores son muy **fáciles de limpiar y mantener**.

Las construcciones de madera son más confortables e igual de seguras que las tradicionales y además cuentan con dos ventajas adicionales:

- El **plazo de fabricación e instalación es muy bajo**, permite aumentar el número de plazas en poco tiempo.
- Si la configuración del establecimiento cambia, **la edificación se puede transportar** a otra zona del mismo.

Los edificios de madera son **mucho más sostenibles que los realizados en otros materiales**. La madera contribuye a reducir las emisiones de CO₂ y necesita emplear mucha menos agua durante la construcción.

La madera con certificado PEFC que empleamos, garantiza la supervivencia de los bosques europeos.



POLANCO
MADERA DE EXTERIOR

DIMENSIONES

| Modelo | | Dormitorio | Cuarto de baño | Terraza | Superficie construida |
|--------|-------------|----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| CA | Casa Algora | 12,28 m ² | 2,91 m ² | 4,46 m ² | 18,68 m ² |

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

| | | | | | |
|---|-----------------------------|--|--|---------------------------|-------------------------|
| 1 | Estructura | 1.1 | Pino Silvestre C18 impregnado clase de uso 4 | | |
| | | 1.2 | Madera laminada GL24 impregnada clase de uso 3 | | |
| 2 | Fachadas | 2.1 | Fachada simple con panel exterior contrachapado WBP ranurado de pino para fachadas, de 15 mm. de espesor con terminación barnizada o pintada en colores a su elección | | |
| | | 2.2 | Fachada simple con panel exterior fenólico liso en color a su elección | | |
| | | 2.3 | Fachada ventilada con panel exterior de HPL de 8 mm (colores disponibles) | | |
| | | 2.4 | Fachada ventilada con panel exterior de Parklex de 8 mm, con acabado efecto madera (varios acabados disponibles) | | |
| | | 2.5 | Fachada ventilada con panel exterior de Krion de 6 mm (colores disponibles) | | |
| | | 2.6 | Fachada ventilada con acabado exterior realizado con celosía de listones de madera de 22 mm | | |
| | | 2.7 | Fachada ventilada con acabado exterior realizado con friso de madera de 22 mm | | |
| | | 2.8 | Opcional: Colocación de vinilo en fachadas lisas | | |
| | | 2.9 | SATE | | |
| 3 | Acabados interiores | 3.1 | Panel de melamina de 16 mm. de espesor de alta resistencia al roce, rematado con perfiles de aluminio | | |
| | | 3.2 | Panel de HPL de 4 mm, rematado con perfiles de aluminio | | |
| | | 3.3 | Panel de HPL M1 de 4 mm, rematado con perfiles de aluminio | | |
| | | 3.4 | Azulejo cerámico de 10 mm colocado con adhesivo plastico y junta elástica impermeable sobre tablero WBP de 15 mm Esquina con curva sanitaria | | |
| | | 3.5 | Panel de yeso | | |
| | | 3.6 | Friso de madera | | |
| | | 3.7 | Tablero contrachapado acabado madera natural | | |
| 4 | Aislamiento | En paredes y techo (estándar) | | 4.1 | XPS |
| | | | | 4.2 | Lana de roca |
| | | 4.3 | Lana de roca en suelo | | |
| 5 | Suelos | Tablero contrachapado WBP de 18 mm. impregnado en autoclave de sales | | | |
| | | 5.3 | PVC antideslizante color gris de 2 mm de espesor, antideslizante clase 3 con curva sanitaria | | |
| | | 5.4 | Solería de gres cerámico | | |
| | | 5.5 | Solería de paquet | | |
| 6 | Tipo de cubierta | 6.1 | Plana (inclinación <5%) oculta en fachada | 6.4 | Dos aguas |
| | | 6.2 | Plana (inclinación <5%) oculta en cornisa | 6.5 | Cuatro aguas |
| | | 6.3 | Un agua | | |
| 7 | Revestimientos de cubiertas | 7.1 | Politáber* | 7.4 | Teja sándwich metálica |
| | | 7.2 | Tégola* | 7.5 | Panel sandwich metálico |
| | | 7.3 | Teja cerámica | *opcional pintado a color | |
| 8 | Ventanas | 8.1 | Ventana de aluminio con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo climalit | | |
| | | 8.2 | Ventana de pvc con rotura de puente térmico y vidrio doble tipo climalit | | |
| | | 8.3 | Contraventana de portalones a medida realizados con estructura de madera y mismos acabados que el módulo. Cuentan con bisagras de acero inoxidable, pistones de gas y cerrojos de acero inoxidable | | |
| | | 8.4 | Persianas automáticas | | |
| | | 8.5 | Reja de barrotes de acero inoxidable | | |
| | | 8.6 | Contraventana corredera a medida realizada con estructura de madera y mismos acabados que el módulo | | |

| | | | |
|-------|-----------------------|-------|---|
| 9 | Puertas | 9.0 | Puertas a medida en los mismos acabados que el módulo. Cuentan con manivela y bisagras de acero inoxidable (estándar) |
| | | 9.1 | Cerradura de acero inoxidable |
| | | 9.3 | Perfil "Z" de acero inoxidable en canto de puerta para protección antivandálica |
| | | 9.4 | Bisagra de piano en acero inoxidable |
| | | 9.5 | Juego de manivelas adaptadas para apertura no manual. Recomendables para COVID |
| | | 9.6 | Puertas interiores acabado premium |
| 10 | Instalación eléctrica | 10.1 | Instalación eléctrica monofásica ejecutada según normativa vigente. Se adjunta certificado de instalador autorizado |
| | | 10.2 | Iluminación led interior |
| | | 10.3 | Panel solar fotovoltaico para iluminación |
| | | 10.4 | Iluminación led exterior |
| 11 | Fontanería | 11.0 | Conducciones de fontanería y saneamiento embutidas en pared |
| | | 11.1 | Flujómetro embutido en pared (*) Requisitos especiales de presión en la red |
| | | 11.2 | Cisterna empotrada |
| | | 11.3 | Cisterna |
| 12 | Sanitarios | 12.1 | Sanitarios de cerámica vitrificada |
| | | 12.2 | Sanitarios en acero inoxidable |
| | | 12.4 | Indoros suspendidos |
| | | 12.5 | Ducha embutida con pulsador |
| | | 12.6 | Ducha adaptada para personas con movilidad reducida |
| 13 | Equipamiento aseo | 13.1 | Portarrollos |
| | | 13.2 | Jabonera |
| | | 13.3 | Espejo de acero inoxidable alto brillo |
| | | 13.4 | Espejo de vidrio |
| | | 13.5 | Seca manos |
| | | 13.6 | Escobilla y escobillero |
| | | 13.8 | Papelera |
| 14 | Rampa de acceso | 14.1 | Rampa de acceso de ancho 1200 mm y barandilla |
| 17 | Climatización | 17.1 | Aire acondicionado/split |
| | | 17.2 | Radiadores eléctricos |
| 18 | Agua caliente | 18.1 | Calentador eléctrico |
| | | 18.2 | Placas solares |
| 21 | Terraza | 21.1 | Tarima apoyada en suelo |
| | | 21.2 | Tarima elevada sobre pilotes de madera |
| | | 21.3 | Pérgola |
| 25 | Mobiliario | 25.3 | Sillón individual |
| | | 25.6 | Mesa de escritorio |
| | | 25.7 | Silla de escritorio |
| | | 25.8 | Cama individual |
| | | 25.9 | Cama doble |
| | | 25.12 | Armario |
| | | 25.13 | Armario empotrado |
| | | 25.14 | Mesilla de noche |
| | | 25.15 | Portamaletas |
| 25.16 | Televisor | | |



POLANCO
MADERA DE EXTERIOR



www.polancomadera.com

Calle Escudo, 7 Pol. Ind. Ciudad del Transporte
11407 Jerez (Cádiz)

comercial@polancomadera.com
Tel.956 158 075